



Vestre Slidre kommune
post@vestre-slidre.kommune.no

Jar, 1. mai 2026

**Saksnr 2023007595, journalpost 26/11705,
Flate tak på fritidsbustader. Endring av arealdelen til kommuneplan**

**Klage fra Vestre Slidre Hytteforening (VSH) på vedtak av 26.03.2026 (vedtaksbrev mottatt
10.04.2026) i kommunestyret (VSK) vedr Flate tak på fritidsbustader.**

Bakgrunn for klagen er oppsummert følgende:

1. Manglende konsekvensutredning
2. Uklare nye føresegner
3. Selvmotsigelse i fht andre føresegner og vedtak
4. Begrenset høringsrunde

1. Manglende konsekvensutredning

- 1.1. Det er ikke sagt noe i noe i saksutredningen om hvordan eller om vedtaket kan implementeres i evt eksisterende reguleringsplaner i området vedtaket gjelder. Eller skal det bare gjelde i nye reguleringsplaner?
- 1.2. Gjelder "flate tak" alle bygg på én tomt? Eller skal det bli lov å ha forskjellige takvinkler på forskjellige hus på én tomt? Det er i tilfelle en ny endring som ikke er belyst. Pt så skal alle bygg på én tomt ha samme takvinkel.
- 1.3. Dårlig/manglende utredning vedr gesimshøgda (se nedenfor i pkt 2.1)
- 1.4. Som belyst nedenfor så er ikke selvmotsigelser mellom "flate tak"-vedtaket og eksisterende føresegner og arealplan drøftet og utredet.

2. Uklare nye føresegner

- 2.1. Gesimshøgde er uklart definert. Den kan enten være fra topp grunnmur **eller** fra gulvnivå står det. Betyr gulvnivå fra topp gulv? Det betyr evt at man kan øke gesimshøgda med minst 0,3m ved å bruke gulvnivå i stedet for topp grunnmur. Er det opp til hver enkelt å definere hvilken variant man vil bruke? Eller kan man evt sette søyler under én vegg for å kunne øke gesimshøgda ved å bruke "fra gulvnivå"?
- 2.2. Gjelder vedtaket for alle bygge på én tomt (lik takvinkel på alle bygg på én tomt)?
- 2.3. Det er uklart hvordan evt håndtering av "flate tak" skal gjøres i byggesaker når det gjelder terrengtilpasning. VSH er redd for at kan medføre at andre tak enn saltak vil bli bygget der det ikke passer.

3. Selvmotsigelse i fht andre føresegner og vedtak

- 3.1. I føresegnenes 2.2.3.1-2 står det at "bygg og anlegg skal tilpassast terreng og eksisterende bygningsmiljø". "Flate tak" blir utvilsomt et nytt element i eksisterende bygningsmiljø. Er det slik at siterte føresegn ikke skal tas hensyn til lenger? Her er det en selvmotsigelse i vedtaket og som heller ikke er utredet.
- 3.2. Man har ikke fjernet begrepet "ensforming" og "flate tak" vil derfor være i motstrid med dette.
- 3.3. Vedtaket er også i strid med Byggjeskikkrettleiaren for Valdres fra 2011

4. Begrenset høringsrunde

- 4.1. Kommunen påberoper seg at dette er en mindre/liten endring som kan gjennomføres med en begrenset høringsrunde (avgrenset område (bestemmelsesområde #1) og liten endring i føresegnene). Men saken er faktisk mye større enn det kommunen påstår. Endringen bør derfor gjennomføres i fbm med en revisjon av arealplanen hvor flere endringer blir sett i sammenheng, bedre konsekvensutredet og med en større høringsrunde.
- 4.2. Ordføreren står informasjonsmøte med fritidsinnbyggere/hytteiere i påsken (30.03.2026 på Vaset) og forteller at vedtaket i første omgang bare gjelder for bestemmelsesområde #1. Det betyr jo at man ser for seg at området for "flate tak" vil bli utvidet senere.
 - 4.2.1. I fbm oppdraget fra formannskapet til kommuneadministrasjonen vedr utredning av arealplanen for å tillate "flate tak" ble det samtidig fremmet at dette skulle/kunne kombineres med bygg på søyler. Dette ble så delt i 2 "mindre" endringer. Dermed å kunne man forsvare en begrenset høringsrunde. Nå er allerede endringsforslaget til arealplanen for å tillate bygg på søyler kommet ut på en ny begrenset høringsrunde for samme bestemmelsesområde.
 - 4.2.2. Ved kontakt med flere innbyggere i Vestre Slidre kommune fremkommer det at disse endringsforslagene i arealplanen ikke er kjent og de vekker stor overraskelse og bekymring. Dermed virker det som om man fra kommunens side prøver å unngå at det skal komme innsigelser fra innbyggere ved å begrense høringsprosessen (slik kan det i alle fall oppfattes).

VSHs anbefaling/krav til VSK:

1. Opphev ovennevnte vedtak vedr "flate tak"
2. Ta opp saken i fbm en større revisjon av arealplanen
3. Håndtér evt søknader om andre takløsninger som dispensasjon fra dagens føresegner

Vennlig hilsen

Vestre Slidre Hytteforening

Geir Hansen

styreleder



Mobil: +47 982 24 612

Epost: styret@vs-hytteforening.no

Andris Wangensteen

nestleder